Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„Budowa instalacji OZE przy basenie w Żarach oraz jednostkach oświatowych” w podziale na części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770540

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: pl. Rynek 1-5

1.4.2.) Miejscowość: Żary

1.4.3.) Kod pocztowy: 68-200

1.4.4.) Województwo: lubuskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.4.7.) Numer telefonu: 68/470 83 90

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: jolanta.nowakowska@um.zary.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.zary.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313285

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00254166

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 1)

Przed zmianą:
Część 1: Modernizacja instalacji OZE, montaż magazynu energii w Szkole Podstawowej Nr 5 przy ul. Okrzei w Żarach”.
W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
1) dostarczenia magazynu energii do Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Okrzei w Żarach,
2) dokonania montażu magazynu energii o pojemności 37,5 kWh,
3) wymiany istniejącego inwertera PV na inwerter hybrydowy obsługujący magazyn energii wysokonapięciowy,
4) montażu wyłącznika pożarowego DC,
5) wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych,
6) montażu urządzeń pomiarowych w oparciu o Technologie Informacyjno – Komunikacyjne(TIK) tj. sprzęt i oprogramowanie, które umożliwiają monitorowanie, optymalizację i zarządzanie energią, w tym uruchomienie zdalnego podglądu funkcjonowania instalacji poprzez stronę www oraz aplikację na smartfona,
7) wykonania niezbędnych badań i pomiarów,
8) dokonania zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej wraz z uzyskaniem potwierdzenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej wydanego przez przedsiębiorstwo energetyczne, do sieci którego przyłączono mikroinstalację niezwłocznie po zakończeniu prac instalacyjnych oraz uzyskanie w imieniu Użytkownika instalacji warunków przyłączenia oraz innych niezbędnych dokumentów formalno- prawnych(jeżeli dotyczy),

9) zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonania instalacji fotowoltaicznej i planowanego przystąpienia do jej użytkowania.
W zakres przedmiotu umowy wchodzi również wykonanie i montaż tablicy promocyjno-informacyjnej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zapisów Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji, aktualnego na dzień realizacji przedmiotu zamówienia, dostępnym na stronie internetowej: https://funduszeue.lubuskie.pl/poradniki_lista/realizuje-projekt/
Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
1) Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wykonane przez jednostkę projektową: EMP Sp. z o.o. ul. Seledynowa 20, 65-128 Zielona Góra, na którą składają się następujące opracowania:
a) projekt techniczno – wykonawczy,
b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2) Przedmiar robót,
3) Audyt energetyczny budynku,
4) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia części 1 określa projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2.1 do SWZ.

Po zmianie:
Część 1: Modernizacja instalacji OZE, montaż magazynu energii w Szkole Podstawowej Nr 5 przy ul. Okrzei w Żarach”.
W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
1) dostarczenia magazynu energii do Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Okrzei w Żarach,
2) dokonania montażu magazynu energii o pojemności 37,5 kWh,
3) wymiany istniejącego inwertera PV na inwerter hybrydowy obsługujący magazyn energii niskonapięciowy,
4) montażu wyłącznika pożarowego DC,
5) wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych,
6) montażu urządzeń pomiarowych w oparciu o Tchnologie Informacyjno – Komunikacyjne(TIK) tj. sprzęt i oprogramowanie, które umożliwiają monitorowanie, optymalizację i zarządzanie energią, w tym uruchomienie zdalnego podglądu funkcjonowania instalacji poprzez stronę www oraz aplikację na smartfona,
7) wykonania niezbędnych badań i pomiarów,
8) dokonania zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej wraz z uzyskaniem potwierdzenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej wydanego przez przedsiębiorstwo energetyczne, do sieci którego przyłączono mikroinstalację niezwłocznie po zakończeniu prac instalacyjnych oraz uzyskanie w imieniu Użytkownika instalacji warunków przyłączenia oraz innych niezbędnych dokumentów formalno- prawnych(jeżeli dotyczy).
9) zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonania instalacji fotowoltaicznej i planowanego przystąpienia do jej użytkowania.
10) montaż czujnika dymu w pomieszczeniu z lokalizacją magazynu zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.
W zakres przedmiotu umowy wchodzi również wykonanie i montaż tablicy promocyjno-informacyjnej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zapisów Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji, aktualnego na dzień realizacji przedmiotu zamówienia, dostępnym na stronie internetowej: https://funduszeue.lubuskie.pl/poradniki_lista/realizuje-projekt/
Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
1) Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wykonane przez jednostkę projektową: EMP Sp. z o.o. ul. Seledynowa 20, 65-128 Zielona Góra, na którą składają się następujące opracowania:
a) projekt techniczno – wykonawczy,
b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2) Przedmiar robót,
3) Audyt energetyczny budynku,
4) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia części 1 określa projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2.1 do SWZ.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 2)

Przed zmianą:
Część 2: Modernizacja instalacji OZE, montaż magazynu energii w Miejskim Przedszkolu Nr 10 przy ul. Okrzei w Żarach”.
W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
1) dostarczenia magazynu energii do Miejskiego Przedszkola nr 10 przy ul. Okrzei w Żarach,
2) dokonania montażu magazynu energii o pojemności 25 kWh,
3) wymiany istniejącego inwertera PV na inwerter hybrydowy obsługujący magazyn energii wysokonapięciowy,
4) montażu wyłącznika pożarowego DC,
5) wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych,
6) montażu urządzeń pomiarowych w oparciu o Technologie Informacyjno – Komunikacyjne(TIK) tj. sprzęt i oprogramowanie, które umożliwiają monitorowanie, optymalizację i zarządzanie energią, w tym uruchomienie zdalnego podglądu funkcjonowania instalacji poprzez stronę www oraz aplikację na smartfona,
7) wykonania niezbędnych badań i pomiarów,
8) dokonania zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej wraz z uzyskaniem potwierdzenia

przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej wydanego przez przedsiębiorstwo energetyczne, do sieci którego przyłączono mikroinstalację niezwłocznie po zakończeniu prac instalacyjnych oraz uzyskanie w imieniu Użytkownika instalacji warunków przyłączenia oraz innych niezbędnych dokumentów formalno- prawnych(jeżeli dotyczy),
9) zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonania instalacji fotowoltaicznej i planowanego przystąpienia do jej użytkowania.
10) Wymiany stolarki drewnianej na drzwi metalowe jednoskrzydłowe.
W zakres przedmiotu umowy wchodzi również wykonanie i montaż tablicy promocyjno-informacyjnej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zapisów Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji, aktualnego na dzień realizacji przedmiotu zamówienia, dostępnym na stronie internetowej: https://funduszeue.lubuskie.pl/poradniki_lista/realizuje-projekt/
Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
1) Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wykonane przez jednostkę projektową: EMP Sp. z o.o. ul. Seledynowa 20, 65-128 Zielona Góra, na którą składają się następujące opracowania:
a) projekt techniczno – wykonawczy,
b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2) Przedmiar robót,
3) Audyt energetyczny budynku,
4) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia części 2 określa projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2.2 do SWZ.

Po zmianie:
Część 2: Modernizacja instalacji OZE, montaż magazynu energii w Miejskim Przedszkolu Nr 10 przy ul. Okrzei w Żarach”.
W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
1) dostarczenia magazynu energii do Miejskiego Przedszkola nr 10 przy ul. Okrzei w Żarach,
2) dokonania montażu magazynu energii o pojemności 25 kWh,
3) wymiany istniejącego inwertera PV na inwerter hybrydowy obsługujący magazyn energii niskonapięciowy.
4) montażu wyłącznika pożarowego DC,
5) wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych,
6) montażu urządzeń pomiarowych w oparciu o Technologie Informacyjno – Komunikacyjne(TIK) tj. sprzęt i oprogramowanie, które umożliwiają monitorowanie, optymalizację i zarządzanie energią, w tym uruchomienie zdalnego podglądu funkcjonowania instalacji poprzez stronę www oraz aplikację na smartfona,
7) wykonania niezbędnych badań i pomiarów,
8) dokonania zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej wraz z uzyskaniem potwierdzenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej wydanego przez przedsiębiorstwo energetyczne, do sieci którego przyłączono mikroinstalację niezwłocznie po zakończeniu prac instalacyjnych oraz uzyskanie w imieniu Użytkownika instalacji warunków przyłączenia oraz innych niezbędnych dokumentów formalno- prawnych(jeżeli dotyczy),
9) zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonania instalacji fotowoltaicznej i planowanego przystąpienia do jej użytkowania.
10) Wymiany stolarki drewnianej na drzwi metalowe jednoskrzydłowe.
11) Montaż czujnika dymu w pomieszczeniu z lokalizacją magazynu zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.
W zakres przedmiotu umowy wchodzi również wykonanie i montaż tablicy promocyjno-informacyjnej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zapisów Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji, aktualnego na dzień realizacji przedmiotu zamówienia, dostępnym na stronie internetowej: https://funduszeue.lubuskie.pl/poradniki_lista/realizuje-projekt/
Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
1) Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wykonane przez jednostkę projektową: EMP Sp. z o.o. ul. Seledynowa 20, 65-128 Zielona Góra, na którą składają się następujące opracowania:
a) projekt techniczno – wykonawczy,
b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2) Przedmiar robót,
3) Audyt energetyczny budynku,
4) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia części 2 określa projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2.2 do SWZ.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 3)

Przed zmianą:
Część 3: Budowa instalacji OZE na Kompleksie Sportowo – Rekreacyjnym przy ul. Źródlanej w Żarach.
W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej w szczególności do:
1) dostarczenia i montażu modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy 42,0 kWp,
2) montażu i posadowienia konstrukcji wsporczej pod moduły na dachu budynku,
3) montażu inwerterów fotowoltaicznych,
4) montażu wewnętrznego okablowania prądu stałego części PV(DC),

5) montażu wewnętrznego okablowania prądu przemiennego części PV(AC),
6) dostawy i montażu magazynu energii o pojemności ok. 31 kWh,
7) budowy wewnętrznej linii zasilającej nN do istniejącej rozdzielnicy RGPV,
8) montażu systemu sterowania i nadzoru nad pracą elektrowni fotowoltaicznej,
9) posadowienia rozdzielnicy głównej fotowoltaicznej RGPV,
10) montaż układu sterowania i kontroli pracy elektrowni fotowoltaicznej,
11) podłączenia instalacji fotowoltaicznych do systemu elektro – energetycznego,
12) wykonania niezbędnych robót instalacyjnych,
13) montażu urządzeń pomiarowych w oparciu o Technologie Informacyjno – Komunikacyjne(TIK) tj. sprzęt i oprogramowanie, które umożliwiają monitorowanie, optymalizację i zarządzanie energią, w tym uruchomienie zdalnego podglądu funkcjonowania instalacji poprzez stronę www oraz aplikację na smartfona,
14) wykonania niezbędnych badań i pomiarów,
15) dokonania zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej wraz z uzyskaniem potwierdzenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej wydanego przez przedsiębiorstwo energetyczne, do sieci którego przyłączono mikroinstalację niezwłocznie po zakończeniu prac instalacyjnych oraz uzyskanie w imieniu Użytkownika instalacji warunków przyłączenia oraz innych niezbędnych dokumentów formalno- prawnych(jeżeli dotyczy),
16) zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonania instalacji fotowoltaicznej i planowanego przystąpienia do jej użytkowania,
17) wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu po montażu instalacji fotowoltaicznej,
18) opracowania audytu energetycznego obiektu po montażu instalacji fotowoltaicznej,
W zakres przedmiotu umowy wchodzi również wykonanie i montaż tablicy promocyjno-informacyjnej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zapisów Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji, aktualnego na dzień realizacji przedmiotu zamówienia, dostępnym na stronie internetowej: https://funduszeue.lubuskie.pl/poradniki_lista/realizuje-projekt/.

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
1) Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wykonane przez jednostkę projektową: ATUM Sp. z o.o. ul. ul. A. Ostrowskiego 7/118, 53-238 Wrocław, na którą składają się następujące opracowania:
a) projekt techniczno – wykonawczy,
b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2) Przedmiar robót
3) Audyt energetyczny budynku
4) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia części 3 określa projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2.3 do SWZ.

Po zmianie:
Część 3: Budowa instalacji OZE na Kompleksie Sportowo – Rekreacyjnym przy ul. Źródlanej w Żarach.
W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej w szczególności do:
1) dostarczenia i montażu modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy 42,0 kWp,
2) montażu i posadowienia konstrukcji wsporczej pod moduły na dachu budynku,
3) montażu inwerterów fotowoltaicznych,
4) montażu wewnętrznego okablowania prądu stałego części PV(DC),
5) montażu wewnętrznego okablowania prądu przemiennego części PV(AC),
6) dostawy i montażu magazynu energii o pojemności ok. 31 kWh,
7) budowy wewnętrznej linii zasilającej nN do istniejącej rozdzielnicy RGPV,
8) montażu systemu sterowania i nadzoru nad pracą elektrowni fotowoltaicznej,
9) posadowienia rozdzielnicy głównej fotowoltaicznej RGPV,
10) montaż układu sterowania i kontroli pracy elektrowni fotowoltaicznej,
11) podłączenia instalacji fotowoltaicznych do systemu elektro – energetycznego,
12) wykonania niezbędnych robót instalacyjnych,
13) montażu urządzeń pomiarowych w oparciu o Technologie Informacyjno – Komunikacyjne(TIK) tj. sprzęt i oprogramowanie, które umożliwiają monitorowanie, optymalizację i zarządzanie energią, w tym uruchomienie zdalnego podglądu funkcjonowania instalacji poprzez stronę www oraz aplikację na smartfona,
14) wykonania niezbędnych badań i pomiarów,
15) dokonania zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej wraz z uzyskaniem potwierdzenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej wydanego przez przedsiębiorstwo energetyczne, do sieci którego przyłączono mikroinstalację niezwłocznie po zakończeniu prac instalacyjnych oraz uzyskanie w imieniu Użytkownika instalacji warunków przyłączenia oraz innych niezbędnych dokumentów formalno- prawnych(jeżeli dotyczy),
16) montaż czujnika dymu w pomieszczeniu z lokalizacją magazynu zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
17)zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonania instalacji fotowoltaicznej i planowanego przystąpienia do jej użytkowania,
18) wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu po montażu instalacji fotowoltaicznej,
19) opracowania audytu energetycznego obiektu po montażu instalacji fotowoltaicznej,
W zakres przedmiotu umowy wchodzi również wykonanie i montaż tablicy promocyjno-informacyjnej zgodnie z

wymaganiami wynikającymi z zapisów Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji, aktualnego na dzień realizacji przedmiotu zamówienia, dostępnym na stronie internetowej: https://funduszeue.lubuskie.pl/poradniki_lista/realizuje-projekt/.

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
1) Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wykonane przez jednostkę projektową: ATUM Sp. z o.o. ul. ul. A. Ostrowskiego 7/118, 53-238 Wrocław, na którą składają się następujące opracowania:
a) projekt techniczno – wykonawczy,
b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2) Przedmiar robót
3) Audyt energetyczny budynku
4) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia części 3 określa projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2.3 do SWZ.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-06-30 09:00

Po zmianie:
2026-07-10 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-06-30 10:00

Po zmianie:
2026-07-10 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2026-07-29

Po zmianie:
2026-08-08